

Budapest, 2026.08.28.

Kajner Péter
klímapolitikáért felelős helyettes államtitkár
Élő Környezetért Felelős Minisztérium
Budapest

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Gratulálunk a Fenntartható Vízgazdálkodási Intézkedési Terv elfogadásához! Reméljük, a benne foglaltak meg is valósulnak majd.

Szeretnénk felhívni a figyelmét egy különösen sürgős, a Balaton víz- és környezetvédelme szempontjából is fontos ügyre, a Fonyódon tervezett Cordia The View¹ beruházásra.

A Cordia a Fonyód Balaton*parti részén, a Port Lacaj vitorlaskikötő közelében, egy korábban szabadstrandként használt, közvetlenül a Balaton mellett fekvő területen kíván négyszintes, 99 lakásos lakóépületet megvalósítani. A fejlesztés különösen érzékeny helyszínen valósulna meg, hiszen a telek a Balaton partjától mindössze néhány méterre fekszik, egy olyan területen, melyet kb. 40 éve töltöttek fel a tóból, előtte nádas volt. Emiatt a beruházó az egész épületet kénytelen 100-150 db, 17 méter mélyre fűrt betoncölöpre felhúzni.

A beruházás körül jelentős társadalmi vita alakult ki. A helyiek többek között a vízpart beépítése, a korábban szabadon használt terület elvesztése, a tájképi hatások és a Balaton-part további terhelése miatt tiltakoznak.

Az ügy most azért vált különösen sürgőssé, mert a beruházó tegnapi tájékoztatása szerint a munkagépek 2026. szeptember 9-én megkezdik az alapozási munkálatokat. Ez azt jelenti, hogy néhány napon belül olyan munkálatok kezdődhetnek meg, amelyek már jelentős és nehezen visszafordítható beavatkozást jelenthetnek a vízparti területen.

Éppen ezért különösen fontosnak tartjuk, hogy a beruházás vízügyi engedélyezését még az alapozás megkezdése előtt vizsgálják felül.

Tudomásunk szerint a beruházás vízügyi engedélyezése egy-két évvel ezelőtt történt. Az építési engedélyben (ld. mellékelten) olvasható vízügyi hatósági szakvélemény nem foglalkozik például azzal a kérdéssel, hogy milyen hatással lesz a tóra a gyakorlatilag a medrébe befűrt 100-150 db 17 méteres betoncölöp, miközben közvetlenül a beruházás mellett folyik be a tóba a 40 km hosszú Pogányvölgyi-víz (Keleti Bozót Csatorna), a torkolatánál egy ülepítő betonműtárggyal.

Ezen felül azért is megkérdőjelezhető, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű milyen alapon adta a hozzájárulását a beruházáshoz, mert a Vízmű tájékoztatása alapján csak 2026-ban már 59 csőtörés történt a fonyódi hálózaton (közvetlenül a beruházás mellett is többször) és a lakosság gyakorlati tapasztalata szerint nagyon sok helyen, köztük a beruházás környékén is alacsony a víznyomás. Kérdéses tehát, hogyan lehet felelősen engedélyezni ekkora, egy ponton

¹ <https://cordia.hu/lakoparkok/the-view/>

jelentkező igény létesítését a hálózat jelenlegi állapota mellett, miközben a vízellátás országosan egyre nagyobb kihívásokkal szembesül pont a nyári időszakban, amikor a 99 lakásos épület vízigénye tetőzne az ott nyaralók miatt.

Az engedély kiadása óta a hazai vízhelyzet és különösen a klímaváltozásból fakadó vízhiány kockázatai még inkább nyilvánvalóvá váltak. Az elmúlt nyár tapasztalatai ismét világosan megmutatták, hogy Magyarország vízkészleteinek állapota és a vízmegtartás kérdése ma már egészen más súllyal esik latba, mint néhány évvel ezelőtt.

Álláspontunk szerint ezért nem lehet egyszerűen abból kiindulni, hogy egy korábban kiadott vízügyi engedély a jelenlegi és várható környezeti és klimatikus viszonyok között is változatlanul megalapozott. A megváltozott vízháztartási körülményekre tekintettel indokolt annak újbóli, érdemi szakmai vizsgálata, hogy a beruházás milyen hatással lehet a terület vízháztartására, a felszín alatti vizekre, a lakossági vízellátásra, a csapadékvíz elvezetésére és megtartására, valamint tágabb értelemben a Balaton vízállapotára.

Ezért azt javasoljuk, hogy a vízügyi engedélyezés ezen részét a Minisztérium **haladéktalanul vizsgálta felül**, és a felülvizsgálat lezárásáig az építési engedélyt, illetve az építkezést függeszték fel.

Különösen fontosnak tartjuk ezt azért, mert az alapozási munkák megkezdését követően egy esetleges későbbi hatósági vagy szakmai ellenvetés már nem tudja megelőzni a környezeti károkozást. A megelőzés elvének érvényesítése ebben az esetben azt kívánja meg, hogy előbb tisztázzák a beruházás jelenlegi vízügyi feltételek melletti kockázatait, és csak ezt követően legyen döntés az építkezés esetleges folytatásáról.

Úgy gondoljuk, hogy ez az ügy a klíma- és vízpolitika szempontjából is fontos precedens lehet. Ha a vízhiány és a szélsőséges időjárási események miatt lényegesen megváltoznak a környezeti feltételek, akkor a korábban kiadott engedélyek esetében is szükség lehet annak vizsgálatára, hogy azok továbbra is megfelelnek-e a jelenlegi valóságnak.

Kérjük, hogy az ügy sürgősségére tekintettel tegyenek meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a vízügyi felülvizsgálat még a szeptember 9-re jelzett alapozási munkálatok megkezdése előtt megtörténjen, és a felülvizsgálat időtartamára az építkezés felfüggesztésére kerüljön sor.

Bízunk abban, hogy a jelenlegi vízügyi és klimatikus helyzetben a megelőzés és a Balaton hosszú távú védelme kellő súllyal jelenik meg a döntéshozatalban.

Üdvözlettel,

Lukács András
elnök