



Kovács Lajos
Alpolgármester úr részére
Budapest XII. Hegyvidéki Önkormányzat

Budapest, 2010. január 6.
3/2010

1126 Budapest
Böszörményi út 23-25.

Fax: 224-5960
e-mail: kszt@bp12ker.hu

Tárgy: Budapest, XII. kerületre vonatkozó építési szabályzat (KVSZ) és szabályozási terv (KSZT) módosítása:
Költő utcai KSZT (Költő utca – Hangya utca – Hangya lépcső által határolt terület)

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönjük tárgyú KVSZ és KSZT módosítás egyeztetési anyagának CD adathordozón való megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A Piarista Rend Magyar Tartománya tulajdonában lévő: 8494 hrsz., 8498/1 hrsz., 8498/2 hrsz. 3,68 hektáros területre vonatkozó beépítési szándékkal nem értünk egyet.

Véleményünket az alábbiakkal indokoljuk.

Bár a Fővárosi Közgyűlés 46/1998. (X. 15.) rendelete a Fővárosi Szabályozási kerettervről IZ.jelentős zöldfelületű intézményterületbe sorolja ezt a területet, melyre vonatkozóan a Fővárosi Közgyűlés 47/1998. (X.15.) rendelete a Budapesti Városrendezési és Építési Kerekszabályzatról (BKVSZ) 35 %-os beépíthetőséget enged meg, a KSZT pedig a tervezési terület déli tömbjét L6-XII/SZ1 és IZ-XII/A13 övezetekbe sorolta, mely övezetek beépíthetőségi paraméterei nem lépték túl a 15 %-ot, e telkek zárt lombkoronát alkotó fas szárú növényzete olyan értéket képvisel együttesen és egyedenként is, amelynek teljes megőrzése több szempontból is indokolt.



A 8494 hrsz., 8498/1 hrsz., 8498/2 hrsz. 3,68 hektáros területre vonatkozóan elkészült fakataszter csatolását a KSZT módosításhoz szükségesnek tartjuk, valamint a 8483 és 8485/1 helyrajzi számú telkeket borító „hasonló növényállomány” fakataszterének elkészítését is.

A felmérés szerint az összefüggő lombkorona borítottságot kis részben ültetett, és többségében sarjakkól nőtt faállomány alkotja. A fák együttesen hozzáak létre az életkörülményeikhez szükséges mikroklímát. Az építési helyek miatt történő ritkításuk ezt megváltoztatná, vagyis, a meghagyott, értékesnek minősített fák, facsoportok életkörülményei hátrányosan változnának.


Az építési helyek meghatározása papíron hatékony, de az építkezés felvonulási területe az építési helyen kívül is tönkreteszi a növényzetet, tömöríti a talajt.

Ellenezzük a KSZT olyan módosítását, amely lehetővé teszi az aktuális üzleti szándékok megvalósulását, és beépítésre ösztönöz.

A tervezési terület még beépítetlen telkei (8494 hrsz., 8498/1 hrsz., 8498/2 hrsz., 8483 és 8485/1 helyrajzi számú telkek) lombkorona borítottságának zavaratlanságát javasoljuk megőrizni, és javasoljuk erdő övezetbe való átsorolásukat, valamint növényzetüknek a szomszédos, Jókai-kert növényzetével együttes védetté nyilvánítását.

Együttel kérjük, hogy a településrendezési eljárás keretében megtartandó szakhatósági egyeztető tárgyalásra szíveskedjenek a Levegő Munkacsoportot is meghívni, és előtte telefonon illetve elektronikus úton időben értesíteni.

Üdvözléssel:


Schmier Mária
elnökhelyettes



Levegő Munkacsoport
1075 Budapest, Károlyi krt. 3/b
Adószám: 16226254-2-42
10200830-32321418-00000000