



# Levegő Munkacsoport

**Kovács Lajos**  
**Alpolgármester úr részére**  
**Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata**

Budapest, 2010. április 28.  
181/2010

Tárgy: Budapest XII. kerületre vonatkozó Építési Szabályzat (KVSZ) és Szabályozási Terv (KSZT) módosítása: L3, L6, L6/A keretövezetek

## **Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Köszönjük tárgyi módosítások CD adathordozón való megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket az L6-XII/SZ1 és az L6-XII/SZ2 jelű építési övezetek felülvizsgálatára vonatkozóan:

Egyes övezetekben az építménymagasság növelése miatt sok épület megmagasítható. Ez a városképet, a hegyvidék képét rontja, ezért nem kívánatos.

Súlyosabb problémát okoz az övezeti átsorolás miatt 25 %-kal növelhető szintterületi mutató. Ez telkenként - becslésünk szerint - átlagosan kb. 1 lakást jelent és ez a mintegy száz telek esetén száz lakást is jelenthet. Becslésünk csak elnagyolt lehet, de a tervezők az alapos vizsgálat alapján sokkal pontosabban tudnak becsülni. Ennek figyelembe vételével nem reális az Alátámasztó munkarészek Örökségvédelmi munkarészeiben a Hatáselemzés i) pontjában szereplő megállapítás, miszerint: „A módosítással a környezeti terhelés nem növekszik ...”

Kérjük, hogy a módosítás miatt építhető többletnégyszetméterre vonatkozó becslést szíveskedjenek elkészíttetni és a Hatáselemzést javítani.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy kevésbé nőne a környezet terhelése, ha az SZ2-ből nem az SZ1 övezetbe, hanem egy újonnan létrehozott, SZ2 övezet szintterületi mutatójával megegyező szintterületi mutatójú övezetbe történne az átsorolás.

Az övezetátsorolás javasolt megoldásával nem értünk egyet, mert a már jelenleg is túlépített hegyvidék még intenzívebb beépítését vonja maga után.

Üdvözlettel:

Schnier Mária  
elnökhelyettes

