

Pongrácz Katalin
mb. irodavezető részére
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

Budapest, 2010. május 4.
194/2010.

Tárgy: Fővárosi szabályozási keretterv eseti módosítása: Budapest, X. ker. Fehér út – Gyakorló u. – Keresztúri út – MÁV vasútvonal által határolt terület keretövezet módosítása
Iktatószám: 21-140/4/2010.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Köszönjük tárgyi keretövezet módosítási hatástanulmány CD adathordozón való megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A terület beépíttségének mértékét és funkcióit részletesen elemző vizsgálat zöldfelületi részének összefoglaló értékelése szerintünk meghatározza terület optimális fejlesztési irányát. „*A vizsgált térség zöldfelületei együtt Kőbánya egyik növényzettel borított legnagyobb összefüggő térségét képezik, melyek együttes területe meghaladja a Városliget területét is. A növényzet értéke itt nem az egyedileg különleges értéket jelentő példányok sokaságában, hanem az összefüggő, élő növényzettel borított területek kiterjedtségében van. A terület elválasztó szerepű lakóterületek és az iparterületek között, egyben összefüggő zöldfelületi rendszer része, mely a Rákospatak völgyétől a Lóversenypálya zöldfelületekben gazdag intézményterületéig vezet.*

Bár sem egyedi, sem területi védelem alatt álló természeti érték nincs a területen, a növényállomány - összefüggő tömege miatt - jelentős városi és ökológiai értéket jelent. A nagytérségi környezeti összefüggések miatt inkább a terület zöldfelületi jellegű továbbfejlesztése, mint a növényzettel borított területek csonkítása kívánatos.”

A tanulmány a terület fejlesztési elemei között település-ökológiai szempontból célként említi meg **”a város területét tagoló összefüggő zöldfelületek megőrzése”** fontosságát.

Az összefüggő zöldfelületek biztonságos megmaradását szem előtt tartva, keretövezet módosítás szempontjából az alábbiakat javasoljuk, a tervezett környezetalakítással részben összhangban.

A Fehér út és a Munkahelyi terület közötti, hozzávetőlegesen négyzet alakú erdőterület kb. 1 hektáros maradványát és Munkahelyi terület és a Gyógyszergyári út közötti, még jelenleg is széles sávot alkotó erdőterület kb. 3 hektáryi maradványát szerintünk E-VE keretövezetbe sorolással lenne szükséges védeni. Intézményi keretövezetbe csak az erdőfolt, illetve erdőcsíkon kívüli terület átminősítését javasoljuk.

Bár a beépítési javaslatban „B1” jelű irodaház és kereskedelem funkciójú három épületből a középső emiatt nem lenne megvalósítható, de nem tartjuk garantálhatónak, hogy a Fehér út menti előkert formájában az építkezés során megmaradna valamennyi is ebből az erdőterületből. A Fehér út menti, néhány évvel ezelőtti építkezés nem ezt bizonyította, elég jelentős tarolás előzte azt meg...

A Gyógyszergyári úttól északra tervezett, „B2-B8” számú irodaház és lakásfejlesztések emiatt valamivel kisebb volumenben lennének megvalósíthatók. A bölcsőde és óvoda számára pedig kifejezetten előnyös lenne a garantáltan megmaradó erdőcsík.

Ezen kívül, a jelenleg K-TP keretövezetben lévő területeken lévő erdők E-VE keretövezetbe való sorolását is javasoljuk. Az ortofotó szerint ezek a következő módon helyezkednek el:

- a Fehér út menti erdőterület Gyógyszergyári úttól délre és az Intézményi területtől északra
- MÁV vasútvonaltól északra lévő erdőterület
- a Gyógyszergyári úttól délre lévő Munkahelyi terület melletti erdőterület.

Fent körülírt három erdőterület megmaradása nem korlátozza a hatástanulmányban szereplő beépítési és környezetetalakítása javaslatot, és **az összefüggő erdőterületeknek olyan jelentős volumenét képezik, hogy feltétlenül keretövezeti besorolással való védelmük szükséges.**

Kérjük a véleményezésünkben foglaltak szíves megfontolását.

Üdvözlettel:

Schnier Mária
elnökhelyettes