



**Beszédes Rita**

**Főépítész részére**

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Főépítési Iroda**

Budapest, 2010. május 11.  
212/2010.

Tárgy: KVSZ 2008-ban megkezdett és 2009-ben kiterjesztett felülvizsgálatának keretében: 3.1. Víziváros KSZT, 3.2. Hűvösvölgy KSZT, 3.3 Szépvölgy KSZT, 3.4. Pasarét KSZT felülvizsgálatának véleményezése, valamint észrevételek a KVSZ kiterjesztett felülvizsgálatával kapcsolatban

## **Tisztelt Főépítész Asszony!**

Köszönjük a KVSZ 2008-ban megkezdett és 2009-ben kiterjesztett felülvizsgálatának és ezen belül 3.1. Víziváros KSZT, 3.2. Hűvösvölgy KSZT, 3.3 Szépvölgy KSZT, 3.4. Pasarét KSZT felülvizsgálatának CD adathordozón való megküldését.

A KVSZ egységes szerkezetben való felülvizsgálatát kapacitás hiányában nem véleményeztük, és meg kívánjuk jegyezni, hogy azt szükségesnek tartjuk a szokásosnál jóval hosszabb ideig közzétenni, hatékony meghirdetés mellett, mivel konkrét helyszínekre vonatkozó változásokat is tartalmaz.

3.1. Víziváros KSZT, 3.2. Hűvösvölgy KSZT, 3.3 Szépvölgy KSZT, 3.4. Pasarét KSZT felülvizsgálatának véleményezését az alábbiakban adjuk meg:

### 3.1. Víziváros:

A természeti környezet (növényzet) vizsgálatával kapcsolatban megjegyezzük, hogy amennyiben a Nagy Imre tér zöldfelülete közel 55 %-os, nem sokkal haladja meg a Z-KK keretövezetre kötelező zöldfelületi minimumot. A Széna tér 10-15 %-os zöldfelületi aránya pedig távolról sem közelíti meg. Azokat a zöldfelületi javaslatokat, hogy háromszintű növényzettel telepítsék be a telkek kötelező zöldfelületi arányát, valamint, hogy a tetőkertek legalább 1,5 m vastag talajborítással legyenek kialakítva, és a parkolók javasolt fásítását kérjük a kötelező szabályozási előírások közé beépíteni.

Mivel a terület környezeti állapota „zajterhelés és levegőszennyezés tekintetében alapvetően rossznak mondható”, nem javasoljuk a foghíjak beépítését, mivel az további gépjármű forgalmat generálna, amely természetesen nem maradna a jelenleg kisebb forgalmú mellékutcákban, hanem tovább haladna a forgalmilag túlterhelt utak felé is... A foghíjak hasznosítását fásított parkolók és kisebb köztertek céljára javasoljuk.

### 3.2. Hűvösvölgy KSZT

Javasoljuk beépíteni a szabályozásba az értékes, idős fák kötelező megtartását, és a tájidegen fajok (fenyő, tuja, hamisciprus félek) telepítésének minimalizálását, és a telepítésre javasolt fafajok felsorolását. Azokat a zöldfelületi javaslatokat, hogy háromszintű növényzettel



telepítsék be a telkek kötelező zöldfelületi arányát, valamint, hogy a tetőkertek legalább 1,5 m vastag talajborítással legyenek kialakítva, és a parkolók javasolt fásítását kérjük a kötelező szabályozási előírások közé beépíteni.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy az Ördögárok utca, Hűvösvölgyi út, Hidegkúti út és Bátori László utca között elhelyezkedő, még beépítetlen telek faállományát nem tünteti fel a vizsgálat, csak a légifotó..

Javasoljuk, hogy az építési helyet a meglévő értékes fák figyelembe vételével jelöljék ki. A „megtartandó”, telepítendő” és „tervezett” fa, fasor jelmagyarázata és ábrázolása a

Környezetalakítási javaslaton és a Szabályozási tervlapon egyaránt zavaros.

Megjegyezzük továbbá, hogy míg a Hűvösvölgyi út melletti, nagyjából háromszög alakú területre a Környezetalakítási javaslat ábrája „tervezett” fákat jelöl, a Szabályozási tervlap „mélygarázs elhelyezésére kijelölt terület” felirattal látja el. Ez ellentmondásos.

### 3.3. Szépvölgy KSZT

Az erdők közepén létesült lakóterületet csak L6/A keretövezet paramétereinek megfelelően tartjuk megengedhetőnek beépíteni.

Itt is javasoljuk a szabályozás eszközeivel tiltani a kötelező zöldfelületi arálynak csak „gyep- és örökzöld” típusú kialakítását.

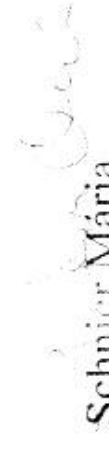
A környezetre jellemző, honos fajokkal való kert alakításra a szabályozás eszközeivel kötelezni kellene a tulajdonosokat.

### 3.4. Pasarét KSZT

A keretövezet módosítás nem lenne célszerű, mivel esetleg szentesítené az L6-os területek túlépítését, és a jövőben nagyobb beépítés irányában történő átalakulást eredményezne.

Az értékes fák védelme érdekében javasoljuk a magánkertekben is fakataszter készítését és a fakivágás engedélyhez kötését, valamint szankcionálását.

Üdvözlettel:



Schmier Mária  
elnökhelyettes

Levegő Munkacsoport

1075 Budapest, Karoly krt. 3/a  
Adószám: 18226254-2-42  
10700347-49865305-51100005