



Beleznay Éva

mb főépítész részére

Budapest Főváros Önkormányzata

Főpolgármesteri Hivatal

Főépítész Iroda

Budapest, 2009. december 17.

351/2009

Tárgy: Fővárosi Szabályozási Keretterv eseti módosítása: Budapest, XXII. Kerület Terv utca – Gyula vezér út – XVII. Utca – Klauzál Gábor utca – Park utca – által határolt területre készült keretövezet módosítási hatástanulmány véleményezése
Iktatószám: 21-510/23/2009.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönjük tárgy hatástanulmány megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A Zöldfelületi és Környezetvédelmi vizsgálat fejezetben kettősség tapasztalható a terület növényállományának állapot leírásában.

A Zöldfelületi jellemzők „pincék fölötti területek” címszó alatt a 229208- és 229211 hrsz-ú telkeken degradált növényzeti képről ír, erdő- és cserjefoltok, spontán gyomtársulások, fehér akác, bálványfa, gyeprózsza, fekete bodza. *„Természeti érték a területen nem található.”*

A „Környezetállapot vizsgálat” címszó alatt viszont a Tétényi-fennsík természeti értéket képviselő védett növényfajait sorolja fel „Természetes növényzet” cím alatt.

Az illegális hulladék említése az előző fejezetben nem „perdöntő”, mivel az sajnos még a Tétényi fennsík helyileg védett területein is van, mint általában minden olyan területen, amit valakik be akarnak építeni. (A XXII. kerületi környezetvédő szervezet időnként a védett területészen összeszedi a titokzatos egyének által oda hordott szemetet.)

Meg kellene határozni, hogy konkrétan, a tervezési területen vannak-e védett növénytársulások, és mely helyrajzi számú telkek melyik területrészen. Ezeket a területeket továbbra is zöldterületi övezetben kell tartani. (Esetleg az Önkormányzat gondoskodhatna az illegális hulladéklerakások megszüntetéséről, mivel ennek nem csak a terület beépítése az egyetlen módja.)

A tervezési terület Z-EZ keretövezetben lévő telkeinek L5 keretövezetbe való átsorolását nem tartjuk helyesnek, helyette inkább az L6/A keretövezetet javasolnánk a 10 %-os beépíthetőséggel és 80 % kötelező zöldfelülettel.

Indoklás:

Ezáltal kevésbé csökkenne a terület biológiai aktivitása, és a Bányakapitányság ajánlásainak is jobban megfelelné a beépítés mértéke.

Üdvözzel:

Schmier Mária

elnök/helyettes

