



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSZETI ÁLLAMTITKÁR

Lukács András elnök úr
részére

Levegő Munkacsoport

Budapest

Mária utca 56. I. 1.

1085

EPAT/7205-1/2024/TTFO

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönettel fogadtam a Pénzügyminisztériumnak címzett, és részemre továbbított megkeresését, amelyben a városi zöldfelületek növelésének és a burkolt felületek csökkentésének elősegítése érdekében kért támogatást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése rögzíti a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, amelyek között szerepel a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, valamint a helyi környezet- és természetvédelem. Az Mötv. 112. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből, valamint központi költségvetési támogatásból teremti meg.

A központi költségvetési támogatáson túl a Kormány külön programmal támogatja a közterületek fásítását. Az Országfásítási Program, ezen belül a Településfásítási Program keretében az elmúlt három évben összesen 46 ezer sorfát ültettek el, mintegy 1500 településen. Ez a szám tovább emelkedhet, idén év végére már összesen 2000 település zöldülhet 56 ezer sorfával. Mivel a Településfásítási Program összefogója és lebonyolítója az Agrárminisztérium, és jelenleg a programban a 10000 fő alatti települések vehetnek részt, a program 10000 fő feletti városokra történő kiterjesztését az Agrárminisztériumnál kezdeményezhetik.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a zöldfelületek megőrzését, és növelését a lehető legnagyobb mértékben támogatja. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) építészeti alapelvként rögzíti a természeti rendszerek megőrzését, ennek érdekében több 2024. október 1-től hatályba lépő új, az eddigieknél szigorúbb előírás kerül bevezetésre:

- Új beépítésre szánt terület kijelölése csak akkor lehetséges, ha a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökken, és nem kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

- A települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi.
- Zöldterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. A zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet felváltó, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: TÉKA) meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

A várhatóan 2025. január 1-jén hatályba lépő TÉKA is nagy hangsúlyt fektet a zöldfelületekre vonatkozó részletes szabályozásra, annak érdekében, hogy a zöldfelületek hatékonyan segítsék a klímaváltozás negatív hatásainak mérséklését.

- A TÉKA tervezete szerint bevezetésre kerül a teljes értékű zöldfelület fogalma. Az építési övezetekre előírt, a telek legkisebb zöldfelületének meghatározott százalékát teljes értékű zöldfelületként kell kialakítani.
- Teljes értékű zöldfelület:
 - a teleknek azon növényzettel borított területe, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg
 - az állandó vízborítottsággal rendelkező természetes vízfelület (patak, tó)
 - az állandó vízborítottsággal és szigetelés nélküli mederrel, állandó vízi élővilággal rendelkező mesterséges vízfelület
- A közpark zöldterület zöldfelületének legalább 70 százalékát, a közkert zöldterület zöldfelületének legalább 60 százalékát teljes értékű zöldfelülettel kell ellátni.
- A telek fásítottságát a telek legkisebb zöldfelületének arányában biztosítani kell, a terület adottságainak megfelelő, nem inváziós, elsősorban Magyarországon őshonos fa telepítésével.
- A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet lehetőség szerint legalább 1,50 méter széles, a lehető legnagyobb mértékben összefüggő zöldfelületbe telepített fasor kialakításával fásítani kell.

Bízom benne, hogy a felsorolt rendelkezések hatályba lépése hozzájárul a városi zöldfelületek növekedéséhez.

Szakmai munkájához további sok sikert kívánok.

Budapest, 2024. október „ 01 „

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban/2 oldal
 Kapják: 1. sz. pl.: címzett: lukacs@levego.hu; másolat: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu
 2. sz. pl.: Irattár