

Kovács Pál államtitkár úr részére

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
1011 Bp. Fő u. 44-50.
Fax: +36 1 795-0641

Tárgy: energiaauditálás
Budapest, 2012. október 10.

Tisztelt Államtitkár Úr!

Uniós szakértők a lakosság hatékonyabb energiahasználatának elősegítésére az okosmérés bevezetését javasolják. Ezzel kapcsolatban 2012. szeptember 3-ig kellett a tagországoknak összehasonlító elemzést készíteniük a bevezetés költségeiről és várható hasznairól. A lakossági energiafelhasználás mérsékléséhez, illetve hatékonyabbá tételéhez szeretnénk egy másik lehetőséget is a figyelmébe ajánlani.

Tudomásunk szerint Brüsszel jóváhagyta mintegy 100 milliárd forint átcsoportosítását a közlekedésből épületenergetikára. Ebből az összegből finanszírozni lehetne a szakmai szervezetek által évek óta szorgalmazott és sok tagországban évtizedek óta működtetett információs hálózat, valamint Zöld Bank létrehozását, megalapozva ezzel a 2014-2020 közötti fejlesztési ciklus korszerűsítéseit. E levelünkben egy részproblémára, illetve felújítás-élnkítési lehetőségre szeretnénk felhívni a figyelmet.

Szemléletformálási kampányaink során azt tapasztaljuk, hogy a lakosságnak csak egy igen szűk rétege tudja, hogyan lehet szokásainak változtatásával, illetve kisebb beavatkozásokkal költséghatékonyan energiát megtakarítani. Hazánkban a megtakarításokat nem csak a jövedelmi helyzet, hanem legalább ennyire a műszaki összefüggésekkel és az optimális üzemeltetéssel kapcsolatos megbízható információk hiánya akadályozza.

A fővárosban, a sűrűn beépített belső kerületek társasházaiban együtt találhatók 50 év fűtési megoldásai, a parapetkonvektortól a kondenzációs kazánig. A kémények, nyílászárók, fűtések felújítása, az – idén már elvben kötelező – energiatanúsítványok elkészíttetése lakásonként, esetlegesen történik, amihez hozzájárul a kiszámíthatatlan korszerűsítési támogatások rendszere. Tanácsadó Irodánkhoz érkezett jelzések szerint a kémények bélelésére vonatkozó megszigorított előírások a közeljövőben tömeges problémákat okozhatnak a társasházakban. (A régi gázkészülékek füstgázvezetésének gyűjtőkéményeit is bélelni kell, sokszor hasonló költséggel, mint amennyibe a fűtéskorszerűsítés kerülne.) Javasoljuk, hogy a 6 lakásosnál nagyobb társasházakban egy lépésben az egész házra készüljön energiaaudit, amely az összes fontos adatot és az elvégzendő beavatkozások ütemezését tartalmazza. Az auditok adatait később a 2013-ban induló Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerrel (ÉTDR) is összhangba lehetne hozni.

Első lépésben egy mintaterületet kellene kijelölni a Belvárosban, ahol minden közintézményt és lakóépületet auditálnának, és ennek alapján össze lehetne hasonlítani az egyidejű korszerűsítés költségét (méretgazdaságosság) a távhőszolgáltatás bevezetésének költségeivel és hasznaival.

Tisztelt Államtitkár Úr!

Sereghajtókká váltunk a térségben az épületeink állapotát illetően. Ezért a társasházak tulajdonjogi és műszaki kezelésének kialakult gyakorlata is felelős. A nagyobb társasházakban az egész házra egy lépésben elkészítendő energiaaudit alapján a társasházak reálisabb képet kaphatnának a közös korszerűsítések előnyeiről és terheiről, és az adatok – célszerűen kialakított nyilvántartás esetén – az építőipar számára is értékes piaci információkkal szolgálnának.

Várjuk javaslatunkkal kapcsolatos szíves válaszát.

Üdvözlettel:

Beliczay Erzsébet
elnökhelyettes

Lukács András
elnök

