# Falu vagy lakópark Piliscsabán?
# Dönt a köztársasági elnök

A Levegő Munkacsoport második évtizede kifogásolja a lakóparkok építését kevés körültekintéssel szabályozó engedélyezési eljárásokat. Mindeddig azonban nem sikerült elérnünk, hogy az ilyen beruházások közköltségeiről, természeti és környezeti kárairól pontos mérleg készüljön, és azt a haszonélvezőkkel fizettessék meg. Az Európai Unió más országaiban készült mérlegek szerint az önkormányzatoknak az infrastruktúrára költött minden 1 euró mellé átlagosan további 4-et kell tenni a közös kasszából azokban az esetekben, amikor az új beruházásokhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló műszaki és humán infrastruktúra kapacitások.

A Levegő Munkacsoport már a lakópark-beruházások tömeges elharapódzásának kezdetén ellenezte a települések mezőgazdasági és erdőterületeinek nagyarányú belterületbe vonását, a települések infrastruktúráját lökésszerűen megterhelő létszámnövelést olyan betelepülőkkel, akik a napi hivatásforgalmi ingázással kezelhetetlen állapotokat idéznek elő a fővárosba vezető utakon. Számos esetben bejelentkezett a budapesti és főváros-környéki önkormányzatoknál ügyfélként, kérve, hogy véleményezhesse a területrendezési terveket. Így tettünk Piliscsabán is, ahol helyi tagszervezetünket, a Piliscsabáért Egyesületet is támogattuk abban a törekvésében, hogy a település környezeti állapota javuljon, vagy legalább ne romoljon tovább. Ennek érdekében a két szervezet kifogásolta a zöldterületek további beépítését és saját költségén elkészíttette a település főútjának forgalomcsillapítási tervét is.

Most pedig arról értesültünk, hogy a Piliscsabán található öt lakóparkból az egyik, a Magdolna-völgyi, benyújtotta kérelmét az önálló településsé válásra. A lakóparkban mintegy 500 lakos él, közülük 194 tavaly szeptemberben népszavazáson mondott igent az önállósodásra, noha a településrész nem rendelkezik a törvényben előírt önkormányzati feladatok ellátásához szükséges intézményekkel (iskola, óvoda, orvosi ellátás, középületek stb.). Az önálló településként létrejönni kívánó lakópark sorsáról a döntés most Sólyom László köztársasági elnök kezében van.

A helybeliek szerint a településrész leválását az ingatlanbefektetők érdeke motiválja, akik az anyaközségből kiszakítva így juthatnak további beépíthető területekhez. Tehát így szeretnék elérni a zöldterületek építési területté minősítését, ami a becslések szerint 2 milliárd forint tiszta hasznot hozna az ingatlanspekulánsoknak - a károk viszont a társadalmat terhelnék. Ha folytatódnak a fentihez hasonló, minden közigazgatási, kulturális és nemzetgazdasági észszerűséget nélkülöző leválások, akkor a terjeszkedés jelenlegi négyszeres közkiadásai akár a csillagos égig is megnőhetnek. Ez pedig most, a gyerekintézmények bezárása, a közigazgatásban dolgozók nagyarányú elbocsátása idején még kevésbé lenne megengedhető, mint bármikor.

2007. július 3.

***Beliczay Erzsébet***
***elnökhelyettes***
***Levegő Munkacsoport***

# A PILISCSABÁÉRT EGYESÜLET SAJTÓKÖZLEMÉNYE

A Piliscsabán található öt lakópark egyike, a Magdolna-völgyi benyújtotta kérelmét az önálló településsé válásra. A lakóparkban jelenleg közel 500 lakos él, közülük 194 tavaly szeptemberben népszavazáson mondott igent az önállósodásra. Ezt a kérelmet Lamperth Mónika még önkormányzati miniszterként jóváhagyta annak ellenére, hogy a településrész semmilyen infrastruktúrával nem rendelkezik a törvényben előírt önálló önkormányzati feladatok ellátására (iskola, óvoda, orvosi ellátás, középületek, stb.), és a kormány korábban kinyilvánított álláspontja szerint 1000 főnél kisebb települések létrejöttét nem támogatják. Az önálló településként létrejönni kívánó lakópark sorsáról a döntés most Sólyom László köztársasági elnök kezében van.

A Magdolna-völgyi lakóparkot az azóta csődbe jutott Pilis Invest ingatlanszövetkezet hozta létre. A településrész leválását az ingatlanbefektetők érdeke motiválja, akik az anyaközségből kiszakítva így jutnak további külterületekhez, melyen folytatni tudják a zöld területek felparcellázását. A kiszemelt területek nagyrészt Natura 2000 védelem alatt állnak. Piliscsaba önkormányzata eddig ellenállt a fejlesztési igényeknek, az új település létrejöttével azonban zöldre váltana a lámpa a befektetők előtt. A piliscsabai civil szervezetek levélben kérték az elnököt, hogy mérlegelje a leválás körüli jogsértéseket és a természetvédelmi szempontokat a jóváhagyás előtt.

# HÁTTÉRANYAG

A piliscsabai civil szervezetek nem értik, milyen indokok alapján tett javaslatot miniszter asszony az önálló településsé való nyilvánításra, hiszen még laikusként is, nemhogy az önkormányzatokért felelős állami személyiségként, bárki láthatja a helyszínen, hogy a magdolna-völgyi lakópark a közigazgatási önállóság szinte egyetlen kritériumának sem felel meg. Ezt támasztja alá a Közép-Magyarország Regionális Közigazgatási Hivatal tárgyban adott véleménye is.

A köztársasági elnökhöz eljuttatott levelükben többek között rámutatnak az eljárásjogi hiányosságokra és szabálytalanságokra, és arra, hogy a leválás az önállósulni szándékozó lakópark számára csak egyetlen nyilvánvaló előnnyel járna: a jelenlegi területüket megháromszorozó külterületi földek feletti ellenőrzés megszerzésével, amelyekre a leválni szándékozók bejelentették az igényüket. Hiszen minden más tekintetben (kommunális és szociális ellátás) a leválni vágyó lakópark önállóan ellátást és szolgáltatást nyújtani képtelen. Ezt a „problémát” a leválni szándékozók a Piliscsabánál lényegesen kedvezőtlenebb ellátottsági helyzetben lévő szomszédos Pilisjászfalutól a szociális ellátást átvállaló, befogadó nyilatkozattal „hidalták” át a vonatkozó törvény e tekintetben előírt követelményeivel ellentétesen – mutattak rá a levelükben.

Magdolna-völgynek – lakóparki jellegéből adódóan – nincsenek történelmi, kulturális és egyéb gyökerei, nincsenek közterei, középületei, óvodája, iskolája, orvosi rendelője, az önkormányzat hivatalának elhelyezésére szolgáló középülete. Nem más, mint egy kerítéssel körülvett, sorompóval lezárt bevezető úton megközelíthető lakópark.

Piliscsabán mindenki számára nyilvánvaló, hogy a magdolna-völgyi lakópark önállósági törekvését azon lakóparki befektetők érdekei motiválják, akik évek óta nyomást gyakorolnak a képviselő-testületre annak érdekében, hogy újabb zöldövezeteket vonassanak belterületbe, ezzel lehetővé téve újabb lakóterületek kialakítását. Piliscsabán azonban – egy 1999-ben meghozott hibás döntés alapján – már öt lakópark létesült és ezek súlyos, a befektetők által nem fedezett infrastrukturális, kommunális és szociális ellátási terheket róttak az önkormányzatra. Ezért az önkormányzat elzárkózott újabb építési övezetek kialakításától a község területén.

A magdolna-völgyi lakópark leválását indítványozó, 2006. szeptember 24-én megtartott véleménynyilvánító népszavazáson a magdolna-völgyi lakóparkban nyilvántartott 339 választópolgár közül 241 adta le a szavazatát. Az érvényes és eredményes népszavazás számszerű eredménye szerint az IGEN szavazatok száma 194, a NEM szavazatoké 47 volt.

Piliscsaba képviselő-testülete ugyanakkor a leválás indokait megalapozatlannak, az újonnan létrehozandó települést önálló működésre képtelennek ítélte, így a népszavazást követő ülésén egyhangúan meghozott határozatában kinyilvánította, hogy azt nem támogatja.

Lamperth Mónika belügyminiszter asszonyhoz küldött tavalyi előterjesztésében Piliscsaba képviselő-testülete ezt a döntését részletesen meg is indokolta. A civil szervezetek úgy tudják, hogy a törvényességi felügyeletet ellátó Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal is a leválás ellen foglalt állást.

Piliscsabán a magdolna-völgyi lakópark leválási szándékához szorosan kapcsolódóan a tavalyi önkormányzati választásokkal egy időben volt egy másik népszavazás is. Ezt az önkormányzat a község egészére írta ki, a leválók által lecsatolni szándékozott hagyományos – a lakói számára érzelmileg igen fontos – külterületek és természetvédelmi területek megtartása érdekében. Ezen az érvényes és eredményes népszavazáson a 83%-ban igennel szavazók pontosan meghatározták, hogy a lakópark leválása esetén mely külterületi földek nem adhatók át az új településnek. Az eredményes és érvényes népszavazás eredményéről a belügyminiszter asszonyt értesítették.

Piliscsaba, 2007. június 28.

**További felvilágosítás:**


- **László Erika elnök, Piliscsabáért Egyesület, 06-20-951-9857, piliscsabaert@t-online.hu**
- **Németh András elnök, Csabagyöngye Környezetvédelmi és Érdekvédelmi Egyesület, 06-30-931-0946, pilis.csabagyongye@t-online.hu**


A témával kapcsolatos további anyagok találhatók a www.piliscsabaert.net, valamint a http://www.origo.hu/itthon/20070704-levalna-piliscsabatol-a-magdolnavolgy.html címen.