

Gondolatok a Városháza Fórum tervpályázat kapcsán

A főváros vezetése úgy viselkedik, mint az a tanulóvezető, aki nem érti, hogy miért jön mindenki vele szemben az egyirányú utcában. Miközben a sikeres városok igyekeznek a belvárosi gépkocsi-forgalmat csökkenteni, minél több zöldfelületet kialakítani, addig Budapesten minden egyes szabadterületet irodaházakkal, plázákkal építenek be. A legújabb terv szerint a Madách téri pavilonok helyére újabb városközpontot tervez az ország legeladósodottabb önkormányzata. A Levegő Munkacsoport véleménye szerint az újabb beruházással a belvárosi vállalkozások (boltok, szálláshelyek, irodák, vendéglátó egységek stb.) – a válság miatt amúgy is lecsökkent – fizetőképes keresletét szívják el. Még kisebb esély maradna a meglévő létesítmények felújítására.

Januárban kihirdették a Madách téri elbontott pavilonok helyére szánt épületegyüttesre kiírt Városháza Fórum pályázat eredményét. Az egyes pályaművekkel nem foglalkozunk. Véleményünk szerint hibás alapkonceptióra készültek. A Levegő Munkacsoport tavaly májusban az Erzsébet téri Gödörben tartott Városzöldítő Majálison már foglalkozott a pavilonok helyén kialakított tér ügyével. Rengeteg olyan jelzést kaptunk a lakosságtól, hogy megszerették a teret, jól kihasználható, kár lenne beépíteni. Miért kell a szabad térben, zöldben, interaktív találkahelyekben szegény belvárosi területeket még jobban beépíteni? Kevés az iroda, a vendéglő, netán a kereskedelmi létesítmény a körzetben? Nem fér el a közigazgatás?

Nemrég a Levegő Munkacsoport képviselői is részt vettek a Magyar Üzletasszonyok Egyesületének fórumán¹, ahol a belvárosi kereskedők szintén komoly aggályokat vetettek fel a beruházással kapcsolatban.

A sikeres városok igyekeznek a belvárosok gépkocsi-forgalmát csökkenteni, és ápolják a zöldterületeket, gyalogosan használható városi tereket kialakítani. Több szabad tér, park kellene nálunk is spontán rendezvényekre, pihenésre, találkozásra. Nem szolgálja a közérdeket, a fenntartható fejlődést a belváros további besűrítése, a zsúfoltság fokozása.

A Városháza Fórum beruházás támogatói azzal érvelnek, hogy az új ingatlanok befektetői az építési telekért és építési jogokért cserébe vállalnák a Városháza felújítását és az üzemeltetési költségeinek egy részét. A jelenlegi bizonytalan pénzügyi helyzetben nehéz megbecsülni, hogy a felajánlott ellenszolgáltatás valóban arányban van-e a beruházóknak nyújtott előnyökkel. Célszerű lenne a projektet néhány évvel elhalasztani, és az erőket a Budapest Szíve program közterület-megújítási feladataira koncentrálni. A belvárosi vállalkozóknak a megújított, forgalomcsillapított területeken sikerülne talán annyi megrendeléshez jutni, hogy hozzálássanak az ingatlanjaik, üzleteik felújításához.

A hazai köznyelvben a válság szó bajt, mélypontot jelent. Más nyelvekben gyakoribb a szó másfajta értelmezése: fordulópont.

Számunkra is van választási lehetőség a két értelmezés között.

A válság lefékezte az ingatlanfejlesztéseket. Vagy még jobban ráerősítünk a „mazsolázási gyakorlatra”, vagyis ha jön egy új befektető, akkor kezünket-lábunkat törve át-

www.levego.hu

alakítjuk a rendezési terveket, hogy a befektetése minél gyorsabban megtérülhessen, minél többet, minél nagyobbat építhessen, nem törődve a hosszú távú gazdasági-környezeti és társadalmi következményekkel. Ha ezt folytatjuk, akkor az élıhetőség még inkább veszélybe kerül, hiszen a dráguló hitelek miatt még kevesebb gondot fognak fordítani a minőségre, a színvonalra, a város hosszútávú érdekeinek tiszteletben tartására.

Van azonban egy másik út is. Fordítsuk az erőket az épületek felújításába, valamint az időigényesebb, de átgondolt, gondosan megtervezett, nagyobb hozzáadott értékű projektekbe. Hozzunk létre szociális lakásokat a valóban rászorulóknak a lerobbant lakótelepek felújításával. Dolgozza ki a főváros a távfűtést versenyképessé alakító programot. Védje meg, illetve bővítse a sportolási létesítményeket, amelyek az egyik leghatékonyabb nevelési-önfegyelmzési és egészségmegőrző eszközök.

Mi szolgálhatná jobban a válság túlélését, mint az építőipari munkahelyek megőrzése, az energiapazarlás megfékezése és a legelesettebbek (állami gondozásból kikerültek, dolgozni akaró hajléktalanok, alacsony jövedelmű háztartások) megvédése a nyomorgástól, a bűnözővé válástól, a kirekesztéstől?

Budapest, 2009. február 28.

Beliczay Erzsébet
a Levegő Munkacsoport elnökhelyettese

¹ Ld. <http://uzletasszonyok.blogspot.com/search/label/K%C3%A1roly%20K%C3%B6r%C3%BAt%C3%A9rt>