

**Dr. Varga Kálmán**  
**Elnök úr részére**  
**Kulturális Örökségvédelmi Hivatal**

Tárgy: Fellebbezésünk kiegészítése

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóság Fővárosi Irodájának 15648 sz. Határozata ellen, mellyel megadta az elvi építési engedélyt a Magyar Nemzeti Múzeum Budapest, VIII., Múzeum krt. 14-16. kérelmező részére a 36560 hrsz. alatti ingatlanon teremgarázs és pincei bejáratra a Mérték Építészeti Stúdió által 2005. áprilisában elkészített tervek alapján, szeptember 28-án, 322/2006 jelű levelünkben **f e l l e b b e z é s t** jelentettünk be.

Időközben kapott, részletesebb információk birtokában **fellebbezésünk indoklását az alábbiakkal egészítjük ki.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2006. május 1.-től hatályban lévő rendelkezése az elvi építési engedélykérelem tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

35. § (1) A 34. § bekezdése szerinti engedélyek megkérése előtt az ügyfél (építető) a telekalakítási, a beépítési (különös tekintettel a 18. § (2) bekezdésében foglaltakra), az építészeti kialakítással, a bontással kapcsolatos, továbbá a műemléki, régészeti, településképi, természet- és környezetvédelmi, közegészségügyi, életvédelmi, valamint a műszaki követelmények (ideértve a geológiai, szeizmológiai követelményeket is) előzetes tisztázása céljából az 52. § (2) és (6) bekezdése szerint az építésügyi hatóságtól elvi

- a) telekalakítási,
- b) építési,
- c) rendeltetés megváltoztatási

engedélyt (a továbbiakban együtt: elvi engedély) kérhet.

Jogsabály az elvi engedély kérését kötelezővé teheti.

**Az általunk megfellebbezett Határozat az elvi építési engedélyt a Magyar Nemzeti Múzeum részére a Mérték Építészeti Stúdió által 2005. áprilisában elkészített tervek alapján adta meg.**

**Ezen tervek alapján nem tisztázható a tervezett létesítmény építészeti kialakítása, sem településképi, természet- és környezetvédelmi követelményei az alábbiak miatt:**

- A Főpolgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Ügyosztályán történt favédelmi egyeztetés rajzainak tanúsága szerint a mélygarázs a Múzeumkertnek csupán a Bródy Sándor utcai oldalát vette volna igénybe, a Múzeum épülete melletti szakaszon, és azzal párhuzamos sávban folytatódott volna a Pollack Mihály téri mélygarázzsal való kapcsolatig.
- A Főpolgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Ügyosztályával történt első egyeztetések után azonban a Mérték Építészeti Stúdió elkészítette 2006. október 10.-i keltezésű, E03 számú, „Parkoláshelyek elhelyezése” című munkaközi rajzot, mely két sorban 6-6 gépkocsi férőhelyet és a megközelítésükhöz szükséges közlekedési folyosót ábrázol a Múzeum épületének Pollack Mihály téri oldala mellett. **Tehát ezen a rajzon szereplő építészeti kialakítás, valamint annak környezetvédelmi, településképi vonzata nem egyezik azzal a 2005. áprilisában elkészített tervvel, amelyre az elvi építési engedély ki lett adva.** A 2006. októberi terv 6 db parkolóhellyel többet, illetve nagyobb közlekedési területet tartalmaz.
- Mivel ez a bővítés a kert Pollack Mihály téri oldalán több, különlegesen értékes, idős japánakác fa kivágását igényelte volna, a Főpolgármesteri Hivatal újabb egyeztetés alkalmával kikötötte, hogy a Múzeum épületének Pollack Mihály téri oldala mellé tervezett új toldalék a 12 db gépjármű parkolóállás és közlekedési útját úgy alakítsa ki, hogy inkább hosszabban nyúljon el az épület oldala mentén, de csak egysoros legyen, így szélességének csökkenése által talán megkímélhetők az épülettől távolabb álló különösen értékes fák. (Bár ezzel a megoldással az épülethez közelebb eső fasor hosszabb darabon kerülne megszüntetésre.) **Ez lenne tehát az építészeti kialakítás harmadik változata, illetve második jelentős változtatás az elvi építési engedélykérelemhez benyújtott változathoz képest, melynek településképi, és környezetvédelmi vonzata sem csekély, hiszen a Múzeumkert nagy fái településképet és mikroklímát meghatározó lombtömeget jelentenek.**

Említésre méltó továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Múzeum rekonstrukció tervei III. ütemének a Középülettervező RT által 2005. szeptemberében készített tervei tartalmazzák a „Favizsgálat-fakivágás” című Z-1/M jelű rajzot és a hozzá tartozó „Meglévő növényállomány jegyzéke”-t, valamint a „Kertrendezési műszaki leírás”-t. E rajz és leírás természetesen még a mélygarázs 2005. áprilisában érvényes körvonalait, és az ezen belül eső fák megszüntetésének szükségességét tartalmazza.

**Nem történt olyan értékelés a Magyar Nemzeti Múzeum kertészeti tervének kapcsán, hogy a mélygarázs tervében 2006. év folyamán bekövetkezett jelentős változtatások milyen kihatással lesznek a nem csekély ráfordítással elkészített kertészeti tervek, a Múzeumkert lombállományára, városképi megjelenésére.**

**Ezek csak a jelentősebb tisztázatlanságok, amelyek többoldalú rendezése nélkül nem készíthető szerintünk elvi építési engedélyezési terv.**

Megállapíthatók továbbá az alábbiak:

Félreértésekre okot adó körülmény, hogy a mélygarázs terveken a fák sorszámozása nem egyezik a 2005. szeptemberében készített kertészeti, illetve fakivágási tervvel, (utóbbi kb. 60 értékkel magasabb sorszámot ad ugyanazoknak a fáknak, mivel a Múzeumkert valamennyi

fáját számításba veszi) valamint az, hogy a Fővárossal, mint kezelővel való beruházói egyeztetések eredménye nem lett átvezetve még a mélygarázs munkaközi tervein sem, a kertészeti tervek pedig még a 2005. áprilisi tervhez mérten szükséges fakivágásokat sem tartalmazzák teljesen. (Például a Bródy Sándor utcai kertrész közepén álló, 60 cm törzsátmérőjű hársat és a 90 cm törzsátmérőjű japánakácot korábban még megmenthetőnek tartották, később azonban a garázs közlekedési helyszükséglete miatt mégis kivágásra ítélték.)

A tervezett mélygarázs - 2,5 méteres belmagassága miatt - kizárólag személygépkocsik fogadására lenne alkalmas, nem szolgálná a Múzeum komfortosabb teherforgalmi kiszolgálását. Személygépjárművek parkolása részére pedig valószínűleg elegendő lenne a szomszédos telken épülő Pollack Mihály téri mélygarázs előre láthatóan szabad kapacitása. Mivel a környék kiválóan ellátott tömegközlekedéssel, indokolatlannak tartjuk a kert lombállományának mélygarázs építés miatti 15 %-os csökkentését, és további értékes fák veszélyeztetését.

Fellebbezésünkben hivatkozott dokumentációt a Magyar Nemzeti Múzeum vezetésével október 11-én történt megbeszélés során volt alkalmunk megismerni, a Főpolgármesteri Hivatallal folytatott egyeztetések menetéről folyamatosan tájékozódunk telefonon a Környezetvédelmi Ügyosztálytól.

Kérjük fellebbezésünk indoklásának mérlegelését.

Budapest, 2006. október 17.

Tisztelettel:

Schnier Mária  
elnökhelyettes

Lukács András  
elnök